

Prisliste 2026

Gyldig fra 01.02.2026

Tilstandsrapport boliger uten verdi	Størrelse m ² BRA	Pris inkl mva
Leiligheter i leilighetsbygg fra og med 5 Boenheter		
Tilstandsrapport leiligheter opp til 100 kvm.	0-100 m ²	9 800,-
Tilstandsrapport leiligheter over 100 kvm.	Over 100 m ²	10 600,-
Leiligheter i 3 og 4 mannsboliger		
Tilstandsrapport leiligheter opp til 100 kvm.	0-100 m ²	12 300,-
Tilstandsrapport leiligheter over 100 kvm.	Over 100 m ²	13 300,-
Boliger/fritidsboliger/part i tomannsbolig		
Bolig/fritidsbolig 0 til 150 kvm.	0-150m ²	18 000,-
Bolig/fritidsbolig fra 150 kvm til 250 kvm.	150-250 m ²	18 900,-
Bolig/fritidsbolig over 251 kvm til 320 kvm.	251-320 m ²	21 200,-
Bolig/fritidsbolig over 321 kvm og hel 2- mannsbolig.		Pris på forespørsel
Fritidsboliger uten våtrom.		12 000,-
Fritidsbolig 0-100 kvm inkl. våtrom		13 000,-
Tilstandsrapport. Tillegg ekstra boenhet		2 500,-
Tilstandsrapport tilleggsbygg for varig opphold maks. 50 m ²		5 600,-

Prisliste tilleggstenester tilstand

Beskrivelse	Pris inkl mva
Verdivurdering / Prissetting	1 925,-
Planskisse 2D Leilighet/ Fritidsbolig 0-100 kvm	700,-
Planskisse 2D Leilighet/Bolig/ Fritidsbolig 0-150 kvm	1 050,-
Planskisse 2D Leilighet/Bolig/ Fritidsbolig 151-250 kvm	1 500,-
Planskisse 2D Leilighet/Bolig/ Fritidsbolig over 250 kvm - 320 kvm	2 000,-
Planskisse 2D Leilighet/Bolig/ Fritidsbolig over 320 kvm	Pris på forespørsel
Standardbeskrivelse. Leilighet	550,-
Standardbeskrivelse. Bolig/Fritidsbolig 0-250 kvm	875,-
Standardbeskrivelse. Bolig/fritidsbolig over 250 kvm	1 125,-
Enkel energimerking	450,-
Frittstående bygg som garasje/boder/uthus med oppmåling og enkel generell beskrivelse ut over ett hus. Pris pr enhet.	550,-

Prisliste verdi / lånetakster

Verditakster	Pris inkl mva
Leiligheter	6 500,-
Bolig / Fritidseiendom	7 150,-
Tomt	6 000,-

Prisliste - andre tjenester

Beskrivelse	Pris inkl mva
Uavhengig kontroll	Be om tilbud
Trykktesting	7 219,-
Termografering utføres på timer. Minimum 2 T	1 750,-
Arealoppmåling som eget oppdrag leilighet og bolig inntil 250 kvm	2 500,-
Byggelånskontroll /oppfølging utføres etter timer og eller på forespørsel. Minimum 2T	1 750,-
Skadesaker utføres på timer	1 750,-
Storskade/reklamasjon utføres på timer	1 925,-
Minstepris pr. oppdrag	2 875,-

Prisliste næringseiendom

Beskrivelse	Pris inkl mva
Takst, verdivurdering av næringseiendom/ Vedlikeholdsplanlegging	Be om pristilbud
Landbrukstakst	Be om pristilbud

Prisliste Kjøring Tilstand/Verdi

Kjøring	Pris inkl mva
Tilstandsrapport. Radius 0 - 30 km fra Oppdal sentrum, Berkåk, Tynset, Vågland	250,-
Tilstandsrapport. Radius 30 - 100 km fra Oppdal sentrum, Berkåk, Tynset, Vågland	600,-
Tilstandsrapport. Radius 100 - 150 km fra Oppdal sentrum, Berkåk, Tynset, Vågland	850,-
Tilstandsrapport. Radius 150 - 200 km fra Oppdal sentrum, Berkåk, Tynset, Vågland	1 100,-
Tilstandsrapport. For lengre avstander etter avtale.	
Kjøring andre oppdrag pr.km	37,-

Generelle leveringsbetingelser:

- Eventuelle parkeringsavgifter, ferge eller bom kommer i tillegg.
- Justering av priser foretas pr. 1. januar med utgangspunkt i konsumprisindeks SSB.
- Alle tjenester faktureres med merverdiavgift.
- I avtaler med fast honorar eller øvre honorartak, forutsettes dette regulert dersom det blir endringer i tid for gjennomføring av oppdraget eller andre forhold som påvirker arbeidsmengden.
- Innhenting av offentlige opplysninger og dokumenter kommer i tillegg.
- Hverken hele eller deler av rapporten kan offentliggjøres uten takstingeniørens skiftelige tillatelse. Rapporten er konfidensiell vis a vis oppdragsgiver og hans rådgivere og skal kun brukes til formålet som beskrevet ovenfor. Vi tar derfor ikke ansvaret for om den benyttes av andre, enten det ligger innenfor oppdragsmandatet eller ikke.
- Ved mer enn 3 hulltakinger kommer et tillegg på kroner 125 pr. hull
- Enkel generell beskrivelse og areal oppmåling er inkludert for ett frittstående bygg som garasje/boder/uthus ved verdi og tilstand.